

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Суздальский, 26
Арендатор: —
Общая площадь здания: 10117,9
Расчетная площадь: 84,5

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(п) = 1640851 * 43 / 10117,9 = 6973,44$$

$$Am = 6973,44 * 0,012 = 83,68$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ — коэффициент комфортности
 $A = 1,2$ — базовый коэффициент
 $Kг = 2,6$ — коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / So$

$$Cб(и) = 1361906 * 43 / 10117,9 = 5787,96$$

$$Pп = 5787,96 * 1 * 1,2 * 2,6 = 18058,44$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (83,68 + 1536 + 18058,44) * 251 / 1000 = 4939,21$$

$Jкор = 251$ — корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ — накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Алл(\text{без под.}) = A01 * S (\text{без подвала})$

$$Алл(\text{без подвала}) = 4939,21 * 84,50 = 417363,24$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	104340,81	+	18781,35
Второй платеж :	(25%)	104340,81	+	18781,35
Третий платеж :	(25%)	104340,81	+	18781,35
Четвертый платеж :	(25%)	104340,81	+	18781,35

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белокопской, 13А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 2430.1
Расчетная площадь: 26.4

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(n) = 330639 * 43 / 2430.1 = 5850.57$$

$$A_m = 5850.57 * 0.012 = 70.21$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_0$

$$C_b(i) = 271248 * 43 / 2430.1 = 4799.66$$

$$P_n = 4799.66 * 1 * 1.2 * 2 = 11519.18$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (70.21 + 1536 + 11519.18) * 251 / 1000 = 3294.47$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3294.47 * 26.40 = 86974.01$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 21743.50 + 3913.83

Второй платеж : (25%) 21743.50 + 3913.83

Третий платеж : (25%) 21743.50 + 3913.83

Четвертый платеж : (25%) 21743.50 + 3913.83

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Асаткина, 1А, лит.А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 656.9
Расчетная площадь: 12.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 49155.6 * 43 / 656.9 = 3217.68$$

$$Am = 3217.68 * 0.012 = 38.61$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 35392 * 43 / 656.9 = 2316.72$$

$$Pп = 2316.72 * 1 * 1.2 * 2 = 5560.13$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (38.61 + 1536 + 5560.13) * 251 / 1000 = 1790.82$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент

$Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1790.82 * 12.40 = 22206.17$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 5551.54 + 999.28

Второй платеж : (25%) 5551.54 + 999.28

Третий платеж : (25%) 5551.54 + 999.28

Четвертый платеж : (25%) 5551.54 + 999.28

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Московская, 39
Арендатор: —
Общая площадь здания: 991
Расчетная площадь: 553,8
в т.ч. площадь подвала: 48,8

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(n) * Нам$

Расчет $Cб(n)$: $Cб(n) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(n) = 60559 * 43 / 991 = 2627.69$$

$$Am = 2627.69 * 0.012 = 31.53$$

Расчет рентной платы : $Pn = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.2$ - базовый коэффициент

$Kг = 7$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 30003 * 43 / 991 = 1301.85$$

$$Pn = 1301.85 * 1 * 1.2 * 7 = 10935.54$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Pn) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (31.53 + 1536 + 10935.54) * 251 / 1000 = 3138.27$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $Ап1 = A01 * Kп$

$$Ап1 = 3138.27 * 0.6 = 1882.96$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $Апод = Ап1 * Sпод$

$$Апод = 1882.96 * 48.8 = 91888.45$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без подв.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3138.27 * 505.00 = 1584826.35$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$Апл = Апл(без подвала) + Апод$

$$Апл = 1584826.35 + 91888.45 = 1676714.8$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 419178.70 + 75452.17

Второй платеж : (25%) 419178.70 + 75452.17

Третий платеж : (25%) 419178.70 + 75452.17

Четвертый платеж : (25%) 419178.70 + 75452.17

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Завадского, 9А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3154.8
Расчетная площадь: 146

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 308103 * 43 / 3154.8 = 4199.45$$

$$Am = 4199.45 * 0.012 = 50.39$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1.2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 225290 * 43 / 3154.8 = 3070.71$$

$$Рп = 3070.71 * 1 * 1.2 * 2.6 = 9580.62$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = ((Am + Нкр + Рп) * Jкор) / 1000$$

$$A01 = (50.39 + 1536 + 9580.62) * 251 / 1000 = 2802.92$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 2802.92 * 146.00 = 409226.32$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	102306.58	+	18415.18
Второй платеж :	(25%)	102306.58	+	18415.18
Третий платеж :	(25%)	102306.58	+	18415.18
Четвертый платеж :	(25%)	102306.58	+	18415.18

Исполнитель : Бугорхов (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрвец, Институтский гор., 10
Арендатор: —
Общая площадь здания: 3380,8
Расчетная площадь: 43,3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * Нам$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 385240 * 43 / 3380,8 = 4899,82$$
$$A_m = 4899,82 * 0,012 = 58,80$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1,2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 1,7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 269668 * 43 / 3380,8 = 3429,68$$
$$P_n = 3429,68 * 1 * 1,2 * 1,7 = 6996,96$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + Нкр + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (58,80 + 1536 + 6996,96) * 251 / 1000 = 2156,53$$

$J_{кор} = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$

$$Апл(\text{без подвала}) = 2156,53 * 43,30 = 93377,75$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	23344,44	+	4202,00
Второй платеж :	(25%)	23344,44	+	4202,00
Третий платеж :	(25%)	23344,44	+	4202,00
Четвертый платеж :	(25%)	23344,44	+	4202,00

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А, лит. АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3135,7
Расчетная площадь: 31,2

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3135,7 = 3202,96$$
$$Am = 3202,96 * 0,012 = 38,44$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности
 $А = 1,2$ - базовый коэффициент
 $Кг = 0,8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 215555 * 43 / 3135,7 = 2955,92$$
$$Рп = 2955,92 * 1 * 1,2 * 0,8 = 2837,68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (38,44 + 1536 + 2837,68) * 251 / 1000 = 1107,44$$

$Jкор = 251$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Алл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Алл(без подвала) = 1107,44 * 31,20 = 34552,13$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	8638,03	+	1554,85
Второй платеж :	(25%)	8638,03	+	1554,85
Третий платеж :	(25%)	8638,03	+	1554,85
Четвертый платеж :	(25%)	8638,03	+	1554,85

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)